

ZARZĄDZENIE Nr 52/2025
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje :

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie na okres 21 dni tj. od 16 grudnia 2025 r. do 06 stycznia 2026 r.
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rachanie.
- 3) publikację informacji w prasie lokalnej.
- 4) poprzez zawiadomienie sołtysa wsi Pawłówka, Michalów – Kolonia i Werechanie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego Ochrony Środowiska i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 52/2025

Wójta Gminy Rachanie

z dnia 10 grudnia 2025 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Rachanie, położone w;

- Pawłówka, oznaczona w ewidencji gruntów pod numerem;
144/15 o pow. 0,1593 ha w tym; grunty zabudowane na roli – 0,1593 ha,
- Michałów Kolonia, oznaczona w ewidencji gruntów pod numerem;
316/1 o łącznej powierzchni 1,3482 ha w tym: grunty rolne w klasie II i IIIa
Działka wydierżawiana jest w częściach dla 12 dzierżawców.
- Werechanie, oznaczona w ewidencji gruntów pod numerem;
559/3 o łącznej powierzchni 1,3349 ha w tym; grunty rolne w klasie IIIa i IIIb,
grunty zadrzewione na roli w klasie IIIa i IIIb oraz lasy.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości Gminy Rachanie wydierżawionych na cele rolne.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. , poz. 1145 z późn. zm.) i uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz. urz. w. lubelskiego z dnia 9 maja 2008r. Nr 55 poz.1714.).

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 52/2025 Wójta Gminy Rachanie z dnia 10 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Położenie nieruchomości Księga wieczysta S.R. w Tomaszowie Lubelskim	Nr geod. działki	Pow. łączna / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny terminy płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pawłówka ZA1T/0007964 7/3	144/15	0,1593	Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi nie będącymi własnością gminy, wykorzystywanymi na cele rolne	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty zabudowane na roli w kl. Br-PsIV	Przez okres do 10 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,53 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
2.	Michałów-Kolonia ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,1740	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIa	Przez okres do 10 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,87 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
3.	Michałów-Kolonia ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0260	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją	Przez okres do 10 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,15 dt pszenicy/rok	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady

					gruntów stanowi grunty orne w kl. II		w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.		Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
4.	Michałów- Kolonja ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0260	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. II	Przez okres do 10 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,15 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
5.	Michałów- Kolonja ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0740	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIa	Przez okres do 10 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,37 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
6.	Michałów- Kolonja ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0630	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. II	Przez okres do 10 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,35 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
7.	Michałów- Kolonja ZA1T/0007184	316/1 (część)	0,1200	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

	9/3				przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIa		0,60 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.		Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
8.	Michałów-Kolonia ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0415	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. II	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,23 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
9.	Michałów-Kolonia ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0480	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. II	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,27 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
10.	Michałów-Kolonia ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0530	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. II	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,30 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
11.	Michałów-Kolonia	316/1 (część)	0,3410	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych

	ZA1T/0007184 9/3			jako grunt rolny	zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIa		Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 1,71 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.		związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
12.	Michalów- Kolonja ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,0924	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIa	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,46 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
13.	Michalów- Kolonja ZA1T/0007184 9/3	316/1 (część)	0,1300	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. II i IIIa	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 0,67 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).
14.	Werechanie ZA1T/0007788 5/9	59/3	1,3349	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny, grunty zadrzewione i lasy	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIa i IIIb, grunty zadrzewione w klasie IIIa i IIIb oraz lasy	Przez okres do 10 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 54/2018 Wójta Gminy Rachanie z dnia 31 grudnia 2018r. 3,10 dt pszenicy/rok w dwóch ratach; I - do 28 lutego II – do 30 września każdego roku.	Umowę zawiera się na okres do 10 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XV/75/08 Rady Gminy Rachanie z dnia 29.02.2008 r. (Dz. Urz. woj. lubelskiego z 9.05.2008r., poz. 1714).

Szczegółowe informacje o przedmiocie zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rachanie pod nr tel. 84 647 11 03.
Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 16 grudnia 2025 r. do 06 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy

/-/ mgr inż. Roman Miedziak