

ZRZĄDZENIE NR 13/2026
Wójta Gminy Rachanie
z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Rachanie Nr XXIV/133/2026 z dnia 13 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Gminy Rachanie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości – zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, ul. Dolna 1, 22-640 Rachanie przez okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rachanie oraz zawiadomienie sołtysa wsi w której położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Roman Miedziak

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Rachanie Nr 13/2026
z dnia 19 marca 2026r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1. Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Woźuczyn pod nr 253 na działce nr ewidencyjny 293/15, obręb 0011 Woźuczyn, gm. Rachanie.**

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działki	293/15
2.	Powierzchnia w ha	Udział wynoszący 7432/39753 części z powierzchni 0,2829 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00056329/1
4.	Położenie	Województwo: Lubelskie Powiat: Tomaszów Lub. Jednostka ewidencyjna: 061807_2 Rachanie Obręb: 0011 Woźuczyn
5.	Opis nieruchomości	Działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Działka zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej od strony północnej. Przedmiotem zbycia jest: Lokal mieszkalny Nr 1 położony na kondygnacji suterenu składający się z jednego pokoju; - powierzchnia całkowita lokalu: 74,32 m ² - powierzchnia użytkowa lokalu: 74,32 m ² - udział przypadający na lokal w części wspólnej: 7 432/39 753. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie oraz w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Teren działki oznaczonej nr ewidencyjnym 293/15 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty obszarem rewitalizacji i obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren zabudowy mieszkaniowej/wielorodzinnej
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna na własność

9.	Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.	19 490,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	6.05.2026r.

2. Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Woźuczyn pod nr 253 na działce nr ewidencyjny 293/15, obręb 0011 Woźuczyn, gm. Rachanie.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działki	293/15
2.	Powierzchnia w ha	Udział wynoszący 4 271/39753 części z powierzchni 0,2829 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00056329/1
4.	Położenie	Województwo: Lubelskie Powiat: Tomaszów Lub. Jednostka ewidencyjna: 061807_2 Rachanie Obręb: 0011 Woźuczyn
5.	Opis nieruchomości	Działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Działka zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej od strony północnej. Przedmiotem zbycia jest: Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze składający się z jednego pokoju i kuchni; - powierzchnia całkowita lokalu: 42,71 m ² - powierzchnia użytkowa lokalu: 25,00 m ² - powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych 17,71 m ² - udział przypadający na lokal w części wspólnej: 4 271/39 753. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.
6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie oraz w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Teren działki oznaczonej nr ewidencyjnym 293/15 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty obszarem rewitalizacji i obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren zabudowy mieszkaniowej/wielorodzinnej
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna na własność
9.	Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.	8 050,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość lokalowa jest obciążona jedną umową najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	6.05.2026r.

3. Nieruchomość lokalowa: Lokal mieszkalny Nr 9 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Woźuczyn pod nr 253 na działce nr ewidencyjny 293/15, obręb 0011 Woźuczyn, gm. Rachanie.

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Nr ewidencyjny działki	293/15
2.	Powierzchnia w ha	Udział wynoszący 2646/39753 części z powierzchni 0,2829 ha
3.	Nr księgi wieczystej	ZA1T/00056329/1
4.	Położenie	Województwo: Lubelskie Powiat: Tomaszów Lub. Jednostka ewidencyjna: 061807_2 Rachanie Obręb: 0011 Woźuczyn
5.	Opis nieruchomości	Działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, energia elektryczna. Działka zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej od strony północnej. Przedmiotem zbycia jest: Lokal mieszkalny Nr 9 położony na I kondygnacji składający się z garsoniery; - powierzchnia całkowita lokalu: 26,46 m ² - powierzchnia użytkowa lokalu: 13,07 m ² - udział przypadający na lokal w części wspólnej: 2 646/39 753. Lokal mieszkalny wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.

6.	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie oraz w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji	Teren działki oznaczonej nr ewidencyjnym 293/15 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty obszarem rewitalizacji i obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rachanie	Teren zabudowy mieszkaniowej/wielorodzinnej
8.	Rodzaj zbycia	Sprzedaż notarialna na własność
9.	Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.	4 800,00 zł
10.	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość nie jest obciążona.
11.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 upływa z dniem:	6.05.2026r.