

ZARZĄDZENIE Nr 20/2026
Wójt Gminy Rachanie
z dnia 9 kwietnia 2026 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych Planu Ogólnego Gminy
Rachanie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zmianami) oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 i pkt 9, art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozstrzygnięcie uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do Planu Ogólnego Gminy Rachanie, w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Roman Miedziak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 20/2026
Wójt Gminy Rachanie
z dnia 9 kwietnia 2026 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PLANU OGÓLNEGO GMINY RACHANIE W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Rachanie		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	04.03.26	3. Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lokalizowaną w gospodarstwie rolnym lub strefy usługowej (analiza uwagi wskazuje na chęć zakwalifikowania dz. do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową). Uwaga nr 1 w załączniku do wykazu uwag	4. Dz. nr ewid. 385/5 obręb Józefówka	5. Uwaga uwzględniona	6. Uwaga nieuwzględniona	7. Uwaga nieuwzględniona częściowo, ponieważ jedynie część dz. nią objętej mieści się w dopuszczalnym zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, obliczonym na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U z 2024 r. poz. 729). Ta część dz. może zostać zakwalifikowana do strefy SZ, ponieważ mieści się ona w dopuszczalnym zakresie powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, obliczonym na podstawie przepisów cytowanego powyżej rozporządzenia. Uwzględnienie uwagi dla całej działki skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

2	20.03.26	<p>Składający - osoba fizyczna</p> <p>Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. 142 (Michałów Kolonia) do strefy planistycznej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz dz. 963/1 (Woźuczyn) do strefy związanej z zabudową zagrodową.</p> <p>Uwaga nr 2 w załączniku do wykazu uwag</p>	Dz. nr ewid. 142 obręb Michałów Kolonia, 963/1 obręb Woźuczyn	X część	X część	<p>planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].</p> <p>W zakresie dz. 142 - w konsultowanym projekcie planu dz. znajduje się w strefie SW (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), dla której w profilu dodatkowym ustalono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wybór takiej zabudowy jako formy zagospodarowania działki jest zatem uwzględniony w projekcie planu. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że konsultowany projekt zawiera ustalenia zgodne z wnoszonymi zmianami w treści złożonej uwagi. Uwzględnienia uwagi nie wymaga wprowadzania zmian w projekcie planu.</p> <p>W zakresie dz. 963/1 - uwaga nieuwzględniona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].</p>
3	31.03.26	<p>Składający - osoba fizyczna</p> <p>Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy związanej z zabudową zagrodową.</p> <p>Uwaga nr 3 w załączniku do wykazu uwag</p>	Dz. nr ewid. 896, 897, 898 obręb Woźuczyn	X	X	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z</p>

