

## **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego Gminy Rachanie**

### **Podstawa prawna.**

**Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest** art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust.7 i art. 13i ust. 3 pkt. 12.

### **Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.**

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Wójt Gminy Rachanie wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rachanie, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rachanie oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Wójt Gminy Rachanie określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Wójt Gminy Rachanie określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

### **Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt. 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 3 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r. Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust.1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

### **Dyżur projektanta**

Dyżur projektanta został zaplanowany przed spotkaniem otwartym w dniu 20 marca 2026 r. w godz. 14<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> **w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rachaniach, ul. Partyzantów 60**. Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym był on prowadzony spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu Gminy Rachanie oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. Na dyżur projektanta zgłosiła się jedynie jedna osoba, która wniosła o wyjaśnienie możliwości zakwalifikowania dz.385/5 w obrębie Józefówka do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Projektant wyjaśnił, że możliwość takiej kwalifikacji dz. wymaga przeanalizowania możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, wyznaczonego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U z 2024 r. poz.729). projektant poinformował również, że działania te mogą zostać przeprowadzone o ile zostanie złożona uwaga w terminie wskazanym w ogłoszeniu Wójta Gminy Rachanie.

### **Spotkanie otwarte.**

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami zaplanowano w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 18<sup>00</sup> **w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rachaniach, ul. Partyzantów 60**. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt. 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie

później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan ogólny oraz pracownicy Urzędu Gminy Rachanie. Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne osoby co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

### **Uwagi zgłoszone do projektu planu**

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Wójt Gminy Rachanie określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony do dnia 31 marca 2026 r. W ogłoszeniu Wójt Gminy Rachanie określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Rachanie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [sekretariat@rachanie.gmina.pl](mailto:sekretariat@rachanie.gmina.pl), za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP i platformy usług administracji publicznej e-doręczenia. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęły łącznie 3 uwagi. Wszystkie ze złożonych uwag dotyczyły zakwalifikowania dz. do stref mieszkaniowych, w tym SZ (wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową) i SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną). W zakresie opisanym powyżej zostały uwzględnione częściowo dwie uwagi. Jedna ze względu na zgodność wnoszonych uwag z konsultowanym projektem planu ogólnego w ustaleniach, którego uwzględniono możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej dla dz. nią objętej i druga ze względu na możliwość objęcia części działki powiększeniem obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwagi te w części zostały odrzucone. Odrzucona w całości została również trzecia złożona uwaga. Powodem odrzucenia tych uwag był fakt, że ich uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwag powodowałoby tym samym naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].

### **Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.**

Uwzględnione przez Wójt Gminy Rachanie uwagi nie powodowały zmian w ustaleniach sporządzanego planu ogólnego, które zmieniłyby warunki jego uzgodnienia z umocowanymi prawnie instytucjami. Z tego tytułu nie wystąpiła zatem konieczność ponawiania procedury planistycznej, wskazana w przepisach art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami).

Procedura konsultacji społecznych zostanie jednak ponowiona wskutek wprowadzenia do sporządzanego planu ogólnego zmian uszczegóławiających warunki zagospodarowania wybranych terenów. Ponowienie procedury planistycznej ma również na celu zwiększenie dostępności społeczeństwa Gminy Rachanie, do wyjaśnienia zmian prawnych kształtujących zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego Gminy, po wprowadzeniu nowych regulacji prawnych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami). Ponowienie procedury konsultacyjnej może również umożliwić zapoznanie się osób składających uwagi ze zmianami przestrzennymi, jakie nastąpiły w projekcie planu ogólnego po ich uwzględnieniu.

### **Załączniki**

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego,
- 4) wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych (w wyznaczonym terminie)

PROTOKÓŁ  
z dyżuru projektanta dotyczącego **Planu Ogólnego Gminy Rachanie**

Protokół sporządzono w dniu 23 marca 2026 r., w Urzędzie Gminy Rachanie, przez Romana Kuźniarza, pracownika Urzędu Gminy Rachanie. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art.8i ust. 1 pkt. 5 i ust. 2 w dniu 20 marca 2026 r. w godz. 14<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup> **w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rachaniach, ul. Partyzantów 60** przeprowadzono dyżur projektanta w sprawie **Planu Ogólnego Gminy Rachanie**.

**I. Lista obecności.**

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**II. Przebieg dyżuru:**

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiła się 1 osoba. Na pytania dotyczące projektu planu ogólnego odpowiedzi udzielał zespół projektorowy, tj. projektanci mgr Magdalena Ładno-Bronowicka i mgr inż. Zbigniew Bronowicki. Dyżur projektanta był prowadzony aż do terminu jego zakończenia wskazanego w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Dyżur był prowadzony w formie stacjonarnej. Zespół projektowy był jednak przygotowany do prowadzenia dyżuru również w formie elektronicznej. Żadne osoby nie zgłosiły chęci wzięcia udziału w dyżurze w formie elektronicznej.

**III. Ustalenia z dyżuru:**

Na dyżur projektanta zgłosiła się jedynie jedna osoba, która wniosła o wyjaśnienie możliwości zakwalifikowania dz.385/5 w obrębie Józefówka do strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Projektant wyjaśnił, że możliwość takiej kwalifikacji dz. wymaga przeanalizowania możliwości powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, wyznaczonego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U z 2024 r. poz.729). projektant poinformował również, że działania te mogą zostać przeprowadzone o ile zostanie złożona uwaga, terminie wskazanym w ogłoszeniu Wójta Gminy Rachanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Rachanie
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Miejscowość, data Rachanie 23 marzec 2026 r.

**KIEROWNIK**  
REFERATU ROZWOJU GOSPODARCZEGO,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

*Roman Kuźniarz*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT GMINY**

*Roman Miedziak*

.....  
(Wójt Gminy Rachanie)

PROTOKÓŁ  
ze spotkania otwartego dotyczącego **Planu Ogólnego Gminy Rachanie**

Protokół sporządzono w dniu 23 marca 2026 r., w Urzędzie Gminy Rachanie, przez Romana Kuźniarza, pracownika Urzędu Gminy Rachanie. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), Na podstawie 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art.8i ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 w dniu 20 marca 2026 r. o godz. 18<sup>00</sup> w **budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rachaniach, ul. Partyzantów 60** zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego w sprawie **Planu Ogólnego Gminy Rachanie**.

**Lista obecności.**

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**II. Głos w dyskusji zabrali:**

Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

**III. Ustalenia z dyskusji:**

Brak osób biorących udział w spotkaniu spowodował jego zakończenie, bez przeprowadzenia dyskusji nad rozwiązaniami przestrzennymi przyjętymi w projekcie **Planu Ogólnego Gminy Rachanie**.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójty Gminy Rachanie
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Miejscowość, data Rachanie 23 marzec 2026 r.

KIEROWNIK  
REFERATU ROZWOJU GOSPODARCZEGO,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

*Roman Kuźniarz*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT GMINY**

*Roman Miedziak*

.....  
(Wójt Gminy Rachanie)